NORD BUSINESS CENTER

L'idea che fa ripartire il business.

via Massimo Gorki 30/32 – Cinisello Balsamo

NORD BUSINESS CENTER

nordbusinesscenter.com

Proprietà **FONDO PETRARCA**

Fondo gestito da AEDES Real Estate SGR

Commercializzato da:

Colliers International

Via Durini 4
20122 Milan | Italy
T +39 02 6716 0201
F +39 02 6716 0216
federico.mantegazza@colliers.it
www.colliers.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

Via F. Turati 16/18
20121 Milano
T +39 02 63799.1
F +39 02 63799.290
office.italy@eur.cushwake.com
www.cushmanwakefield.com

nordbusinesscenter.com

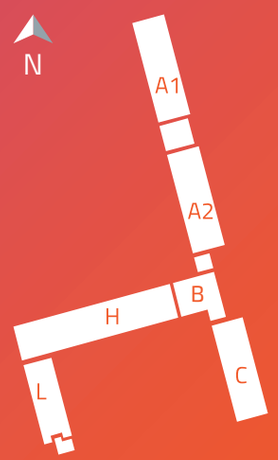
Spazio e funzionalità, prospettive per il futuro.

NORD BUSINESS CENTER è costituito da 6 corpi che si sviluppano su quattro piani fuori terra, collegati tra loro a tutti i livelli. I corpi di fabbrica sono caratterizzati da un'immagine lineare che trasmette concretezza e funzionalità, conferendo alla struttura grande visibilità e al tempo stesso rendendola accogliente e piacevole grazie alle aree verdi che la circondano. Gli spazi offrono opportunità di uffici modulari e in open-space con possibilità di frazionamento a partire da circa 500mq. I vari blocchi dell'edificio sono serviti da ingressi autonomi e da 9 ascensori, oltre ai montacarichi. Il comfort ambientale degli uffici è supportato da nuove apparecchiature di climatizzazione, gestite da un software che ne consente la personalizzazione ed un efficiente controllo.

NORD BUSINESS CENTER gode di una posizione strategica in quanto ottimamente collegato con il centro città tramite la Metrotranvia (tram 31), che lo connette alle linee M5 (fermata Bignami) e M3 (fermata Zara) della Metropolitana, e la direttrice Viale Zara – Viale Fulvio Testi che raggiunge la Stazione Centrale ed il centro storico di Milano. L'immobile è inoltre adiacente alle grandi vie di comunicazione: l'accesso all'autostrada A4 Torino-Venezia a circa 2 km, la tangenziale Nord di Milano, la S.S. 36 Valassina. L'aeroporto di Linate dista 19 Km, Orio al Serio 43 km, Malpensa 49 km.

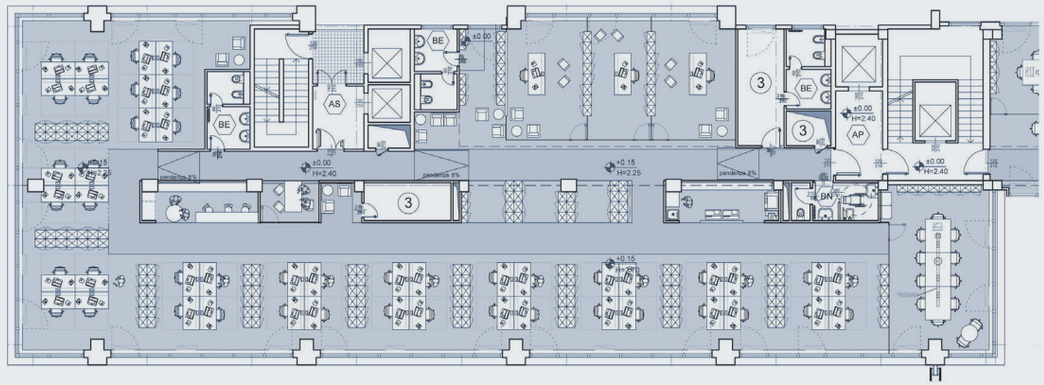
15'	5'	5'	1'
Centro	Bignami	**A4** TO/VE	Tram **31**

PIANO	A1	A2	C	B	H	L	F1	Tot. sqm	F5	n. parcheggi
-2									103	
-1	170	334			1.006				113	
0	684	486	565	141	945	654			87	
1	842	593		498	890	658	695			
2	939	704		503	925	656				
3	939	704	690	503	925	656				
4	915	685	659	524						
TOT	4.493	3.507	3.203	2.169	4.692	3.346	695	22.104	303	



NORD BUSINESS CENTER

Layout piano tipo



Caratteristiche tecniche

- Area complessiva di 22.104mq
- Spazi a verde pertinenziali
- Ampio parcheggio con 300 posti auto
- Portineria centralizzata
- Vigilanza notturna e festiva
- 4 piani di uffici in open-space articolati sull'aggregazione di moduli da ca. 500mq
- Controsoffitti
- Pavimenti galleggianti
- Aria condizionata a fan-coil e aria primaria
- Predisposizione cablaggio e dati
- 9 ascensori e 9 montacarichi